

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор  
ООО «Белводоканал»  
Зубов В.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

**РЕГЛАМЕНТ**  
**выполнения работ по подключению объектов**  
**к централизованной системе водоснабжения и ( или)**  
**водоотведения**  
**ООО «Белводоканал»**

**г. Белебей**  
**2017г.**

## 1. Общие положения.

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 19.12.2016) "О водоснабжении и водоотведении";
- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 19.06 2017г.) "Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";
- Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 18.06.2017г.);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (ред. от 29.06.2017);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения" (ред. от 29.06.2017);

1.2 Настоящий регламент определяет требования, порядок действий и ответственность персонала ООО «Белводоканал» (далее - Общество) при подключении строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее - Объект) юридических и физических лиц (далее - Заявитель) к сетям водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых Обществом

1.3 Действие настоящего Регламента распространяется на все случаи подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых Обществом, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных зданий, строений, сооружений или иных объектов капитального строительства юридических и физических лиц, включая порядок предоставления технических условий, критерии определения возможности подключения, подачи и рассмотрения заявления о подключении, заключения договоров о подключении, выдачи и исполнения технических условий для присоединения, условия подачи ресурсов, а также на оказание услуг по оснащению приборами учета.

1.4 Настоящий регламент не распространяется на случаи присоединения внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям Общества, когда такое присоединение не влечет увеличение нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства (реконструкции) и не требует заключения договора о подключении (внесения платы за подключение):

- при капитальном ремонте существующих сетей объектов капитального строительства;
- при изменении точки присоединения в процессе перекладки существующих сетей;
- при согласовании проектов перевода жилых помещений в нежилые при неизменной нагрузке.

1.5 В настоящем регламенте используются следующие понятия:

- **технические условия (ТУ)** - документ, выдаваемый производственно-техническим отделом (далее - ПТО) и определяющий техническую возможность подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения Общества;

- **условия подключения внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (технические условия для присоединения) (УП)** - документ, выдаваемый ПТО в качестве приложения №1 к договору о подключении лицу, осуществляющему на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и определяющий специальные

технические требования к устройствам и сооружениям для присоединения в зависимости от величины заявленной нагрузки;

- **подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструированных) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- **точка подключения** - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструированного) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения;

- **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- **объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

- **заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее в Общество заявление на подключение объектов капитального строительства, принадлежащих данному лицу на праве собственности или на ином, предусмотренном федеральными законами основании, к водопроводным и канализационным сетям Общества;

- **основной абонент** - юридическое или физическое лицо, являющееся потребителем услуг водоснабжения и (или) водоотведения, с которым у Общества заключен договор на отпуск (получение) питьевой воды и (или) прием (сброс) сточных вод и которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании сети водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно присоединенные к сетям Общества.

1.6 Подписание ТУ осуществляет директор Общества; подписание договоров о подключении, условий подключения и всех приложений к договору осуществляет директор, после согласования с главным инженером, начальником АБО, начальником ПТО, начальником ПВКУ или БВКУ, ПЭО (в случае, если имеется плата за подключение).

1.7 Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

## **2. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

**2.1 Подготовка и выдача ТУ для подключения планируемых к созданию (реконструкции) объектов капитального строительства. Срок действия ТУ.**

2.1.1 Целью получения ТУ является определение заявителем максимальной нагрузки в точке подключения.

В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в Общество с заявлением о заключении договора о подключении, при этом предварительное получение ТУ не требуется.

2.1.2 ТУ для подключения планируемых к созданию (реконструкции) объектов капитального строительства (далее - объект) предоставляются по запросам:

- органов местного самоуправления;
- правообладателей земельных участков, на которых планируется создание (реконструкция) объектов, либо физических и (или) юридических лиц, действующих на основании доверенности на сбор технических условий для подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к системам инженерно-технического обеспечения, выдаваемого в установленном законом порядке;

2.1.3 Запрос составляется на имя директора Общества, регистрируется в

приемной, передается директору, затем передается в производственно-технический отдел (далее - ПТО) (Приложение 1, 2) и должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов (*устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя*), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка) (*для собственника - свидетельство о государственной регистрации права собственности, для арендатора - договор аренды*);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.1.4 Запрос правообладателя земельного участка, который намерен осуществить реконструкцию объекта, помимо сведений, предусмотренных п. 2.1.2 настоящего Регламента, должен содержать информацию о разрешенной к использованию нагрузке ресурса, потребляемого объектом до реконструкции (расход воды и стоков до реконструкции, № договора на отпуск питьевой воды и прием стоков, сведения о субабонентах).

2.1.5 При наличии всех документов и информации в соответствии с п. 2.1.2., 2.1.3. настоящего Регламента ПТО в течение 5 рабочих дней с момента поступления документов в ПТО определяет техническую возможность подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта к сетям Общества на основе:

- анализа резерва мощностей по производству ресурса (воды) и пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей;

- оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям;

- наличия в инвестиционной программе Общества мероприятий, обеспечивающих техническую возможность.

2.1.6 Техническая возможность подключения существует при наличии:

- резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема воды (стоков);

- резерва мощности по производству ресурса (дополнительного объема воды) и по очистке увеличенного объема сточных вод.

2.1.7 В случае, когда техническая возможность подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта отсутствует и в инвестиционной программе Общества отсутствуют мероприятия, обеспечивающие техническую возможность, ПТО обеспечивает подготовку мотивированного отказа в выдаче ТУ. Отказ согласовывается с главным инженером и подписывается директором.

Мотивированный отказ должен быть направлен заказчику ТУ в срок не позднее 14 рабочих дней от даты подачи запроса.

2.1.8 В случае, когда техническая возможность подключения объекта к сетям

Общества существует, ПТО в срок не позднее 14 рабочих дней с даты поступления запроса осуществляет подготовку ТУ, согласование с главным инженером, подписание директором и передачу подписанных ТУ заказчику.

2.1.9 ТУ должны содержать следующие данные:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
- срок действия технических условий (не менее 3-х лет, а при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 18.06.2017г.)

По истечении этого срока параметры выданных ТУ могут быть изменены.

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый, в том числе с учетом сроков реализации инвестиционной программы.

2.1.10 Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

2.1.11 При наличии в пределах границ земельного участка сетей водоснабжения и (или) водоотведения в ТУ делается отметка о необходимости получения до начала строительства (реконструкции) дополнительных технических условий переноса с площадки строительства или иного переустройства существующих сетей в случае, если строительство (реконструкция) объекта повлечет необходимость такого переноса и (или) переустройства.

2.1.12 ПТО ведет электронную базу данных по учету выданных ТУ для присоединения.

2.1.13 Обязательства Общества по обеспечению подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с выданными ТУ прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям Общества.

2.1.14 Если правообладатель земельного участка обратился с заявлением о подключении по истечении 1 года с даты получения ТУ (но в пределах срока действия ТУ) ПТО не вправе отказать в заключении договора о подключении, однако условия ранее выданных ТУ могут быть изменены.

2.1.15 В случае, если подключение планируемого к созданию (реконструкции) объекта возможно только к существующим сетям водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является абонентом Общества (основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом, но должны быть согласованы с Обществом, или могут быть разработаны Обществом после предоставления разрешительного документа от основного абонента.

2.1.16 При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы ТУ, новый правообладатель вправе воспользоваться этими ТУ в пределах их срока действия и разрешенной максимальной нагрузки, предварительно уведомив об этом ПТО Общества.

2.1.17 Контроль над сроками прохождения ТУ (*подготовка, согласование, подписание со стороны Общества*), возлагается на ПТО.

### **3 ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ**

**3.1 Порядок подготовки условий подключения, заключения договора о подключении и выдачи условий подключения на основании ТУ, предусматривающих плату за подключение (если имеется).**

3.1.1 Физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта, связанное с увеличением потребляемой нагрузки, либо с изменением иных определяющих для данного вида ресурса параметров (далее - заказчик), для его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, обращается в ООО «Белводоканал» с заявлением на имя директора о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения (Приложение 3,4).

3.1.2 Заявление о подключении должно содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество),
- местонахождение и почтовый адрес заявителя,
- наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект,
- данные об общей подключаемой нагрузке,
- контактную информацию (номер телефона, электронная почта).

3.1.3 К заявлению о подключении прилагаются следующие документы:

а) копии учредительных документов (*устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя; для физ.лиц - копия паспорта, ИНН*), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (*для собственника - свидетельство о государственной регистрации права собственности, для арендатора - договор аренды*);

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял в Общество такие документы при получении ТУ и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление этих документов не требуется.

Предварительное согласование места размещения объекта (*градплан*) не является правовым основанием владения земельным участком.

3.1.4 Прием и регистрацию заявления о подключении объекта и необходимых документов осуществляет секретарь, согласовывает ПТО и АБО.

3.1.5 ПТО в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в п.п. 3.1.2., 3.1.3. настоящего Регламента.

3.1.6 В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения ПТО обеспечивает подготовку мотивированного отказа заявителю в принятии документов и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения. Отказ подписывается директором.

3.1.7 В случае предоставления всех документов ПТО определяет возможность заключения договора о подключении ( приложение 5) и выдачи УП ( приложение 1 к договору о подключении) в зависимости от наличия технической возможности подключения и свободной мощности в предполагаемой точке подключения, которые устанавливаются с использованием критериев, указанных в п.2.1.5 настоящего Регламента, а также наличия в инвестиционной программе Общества мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

3.1.8 При наличии технической возможности подключения и величине подключаемой нагрузки ПТО в течение 10-ти рабочих дней с момента получения полной информации и всех документов разрабатывает:

а) условия подключения;

б) проект договора о подключении и организует его согласование с АБО, БВКУ или ПВКУ, главным инженером.

3.1.9 БВКУ и ПВКУ организуют проверку возможности подключения с выездом на местность и согласовывают проект условий подключения или предлагают другую точку подключения в течение 5 рабочих дней.

3.1.10 Подписание договора о подключении, условий подключения и всех приложений к договору осуществляет директор. Сопроводительное письмо подписывается одновременно с подписанием договора.

3.1.11 ПТО ведет электронную и бумажную базу данных по учету заявлений на заключение договоров о подключении, выданных договоров и условий подключения, отказов в выдаче указанных условий.

3.1.12 ПТО осуществляет расчет платы за подключение исходя из установленных тарифов на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

3.1.13 Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки определяется как произведение заявленной нагрузки объекта (увеличения потребляемой нагрузки при реконструкции) и ставки тарифа на подключение ( приложение 2 к договору о подключении).

3.1.14 В 30-дневный срок с даты регистрации заявления о подключении (с даты регистрации предоставления недостающих сведений) ПТО направляет подписанное сопроводительное письмо с приложением двух экземпляров договора о подключении заказчику.

3.1.15 Возвращенный заказчиком подписанный с его стороны договор о подключении (без протокола разногласий) передается в ПТО.

3.1.16 При поступлении от заказчика протокола разногласий к договору о подключении данный протокол разногласий передается со всеми приложенными

документами *ПТО* для дальнейшей работы по согласованию протокола разногласий.

3.1.17 *ПТО* после получения согласований с юридическим отделом или возражений по итогам рассмотрения протокола разногласий оформляет протокол согласования разногласий с целью подписания со стороны Общества и направления заказчику.

3.1.18 Подписанный со стороны Общества 1 экземпляр протокола разногласий (в случае отсутствия необходимости оформления протокола согласования разногласий), с сопроводительным письмом, подготовленным *ПТО* передаются заказчику. С момента подписания протокола разногласий (без протокола согласования разногласий) со стороны Общества договор о подключении считается заключенным.

3.1.19 В случае оформления протокола согласования разногласий данный документ в 2-х экземплярах вместе с протоколом разногласий передается в *ПТО* с целью подписания со стороны Общества протокола разногласий и протокола согласования разногласий и сопроводительного письма.

3.1.20 1 экземпляр подписанного со стороны Общества протокола разногласий с 2-мя экземплярами подписанного протокола согласования разногласий, а также сопроводительное письмо передаются в *ПТО* с целью передачи документов заказчику.

3.1.21 Подписанный со стороны заказчика протокол согласования разногласий к договору о подключении регистрируется и передается в *ПТО*. С момента получения от заказчика подписанного протокола согласования разногласий договор о подключении считается заключенным.

3.1.22 При не подписании со стороны заказчика договора о подключении в течение 30 дней с момента получения договора (протокола согласования разногласий) или поступлении в адрес Общества нового протокола, договор о подключении считается незаключенным (условия подключения - не действующими), о чем в 3-хдневный срок *ПТО* извещает заказчика.

3.1.23 Контроль за сроками прохождения и возвратом договора на подключение возлагается на *ПТО*.

3.1.24 Оригинал заключенного договора о подключении (с протоколом разногласий, протоколом согласования разногласий - при их наличии) хранится в *ПТО*.

3.1.25 При отсутствии технической возможности подключения и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения *ПТО совместно с ПЭО* не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заявления о подключении готовит мотивированное письменное обращение в адрес Комитета по тарифам с приложением следующих материалов:

- а) копию полученной заявки со всеми приложениями и дополнениями;
- б) проект условий подключения, подготовленный *ПТО*;
- в) калькуляцию затрат на подключение Объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, рассчитанную на основании укрупненных сметных нормативов;
- г) техническую документацию, обосновывающую отсутствие технической возможности подключения Объекта Заказчика к сетям водоснабжения и (или) водоотведения;
- д) иную необходимую документацию.

3.1.26 В случае принятия Комитета по тарифам решения о включении в инвестиционную программу Общества мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения и финансовые потребности, необходимые для подключения, заключение договора о подключении производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Регламентом.

3.1.27 В случае принятия решения об отказе во включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения Объекта заявителя, Комитет по тарифам обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях обеспечения холодного водоснабжения и



(или) водоотведения, а ПТО обеспечивает подготовку мотивированного отказа в заключении договора о подключении. Отказ подписывается директором.

3.1.28 Контроль над сроками прохождения (*подготовка, согласование, подписание со стороны Общества*), подписанием договора заявителем и соблюдением сроков оплаты возлагается на ПТО.

## **4 ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ**

### **4.1 Разработка рабочей и проектной документации заказчиком**

4.1.1 В целях реализации в процессе строительства технических и технологических решений в части водоснабжения и (или) водоотведения объекта (в частности, определения точки присоединения) заказчик разрабатывает проектную и рабочую документацию в соответствии с ранее полученными условиями подключения.

4.1.2 Для организации коммерческого учета холодной воды и сточных вод заказчиком необходимо выполнить следующие мероприятия:

а) получение технических условий на проектирование узла учета в ПТО, согласно поданной заявки (*кроме индивидуальных жилых домов и квартир в многоквартирных жилых домах*).

б) проектирование узла учета в проектной организации, имеющей допуск СРО на данный вид работ.

4.1.3 С целью рассмотрения рабочей документации на предмет соответствия условиям подключения заказчик обращается с заявлением на имя директора с приложением 2-х экземпляров рабочей документации, один из которых остается в архиве ПТО, второй - возвращается заказчику с результатами рассмотрения.

4.1.4 Рассмотрение рабочей документации осуществляется ПТО в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления с приложенными материалами без взимания платы.

4.1.5 В случае выявления в процессе проектирования (строительства, реконструкции) необходимости отступления от условий подключения, в том числе влекущих увеличение (уменьшение) потребляемой нагрузки объекта, данные отступления подлежат обязательному согласованию с ПТО на основании заявления заказчика .

4.1.6 ПТО в течение 14 рабочих дней с даты регистрации заявления о согласовании отступлений от условий подключения рассматривает возможность отступления от условий подключения и направляет в адрес заказчика мотивированный отказ от согласования отступлений от условий подключения или согласие на отступление от условий подключения.

4.1.7 В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих увеличение (уменьшение) потребляемой нагрузки объекта, заказчик направляет заявление об изменении условий подключения в части величины потребляемой нагрузки объекта.

4.1.8 ПТО осуществляет подготовку изменений в условия подключения или мотивированный отказ от внесения изменений в условия подключения в течение 14 дней со дня регистрации заявления.

4.1.9 Мотивированный отказ от внесения изменений в условия подключения подготавливается в следующих случаях:

- вновь заявленная нагрузка объекта превышает максимальную величину, предусмотренную действующими ТУ, ранее выданными заказчику или прежнему правообладателю земельного участка, или органам местного самоуправления;

- срок действия ранее выданных ТУ истек или истекает в течение 30 дней с даты регистрации заявления о внесении изменений в условия подключения и техническая

возможность увеличения нагрузки отсутствует.

4.1.10 Если срок действия ранее выданных ТУ истек или истекает в течение 30 дней с даты регистрации заявления о внесении изменений в условия подключения, а техническая возможность подключения в соответствии с вновь заявленной нагрузкой имеется, ПТО вносит изменения в условия подключения.

4.1.11 Изменения в условия подключения согласовываются с главным инженером и подписываются в двух экземплярах директором.

4.1.12 В случае увеличения потребляемой нагрузки объекта свыше величины, установленной ТУ (при их наличии), и при необходимости выполнения со стороны Общества дополнительных мероприятий по строительству и (или) реконструкции сетей водоснабжения и (или) водоотведения с целью обеспечения данной нагрузки, ПТО предлагает заказчику:

- определить нагрузку в пределах величины, предусмотренной действующими ТУ;
- в соответствии с п.3.1.25 -3.1.28 настоящего Регламента.

4.1.13 После подписания изменений в условия подключения ПТО в течение 10 дней осуществляет подготовку и подписание со стороны Общества 2-х экземпляров дополнительного соглашения и передачу пакета документов (с приложением изменений в условия подключения и счета на оплату) заказчику с сопроводительным письмом.

4.1.14 Контроль над сроками прохождения и возвратом дополнительного соглашения к договору о подключении возлагается на ПТО.

## 4.2

### *Расторжение договора о подключении*

4.2.1 Плата за подключение по утвержденному тарифу вносится в размере и сроки, установленные договором о подключении.

4.2.2 ПТО осуществляет контроль над своевременным исполнением заказчиком обязательства по оплате и внесение информации о проведенных платежах в базы данных предприятия.

4.2.3 В случае не внесения заказчиком в течение 15 дней авансового платежа в установленные договором сроки, ПТО осуществляет подготовку, подписание и направление заказчику уведомления о необходимости погашения задолженности по внесению платы за подключение с приложением соглашения о расторжении договора.

4.2.4 При отсутствии оплаты в течение 30 дней с момента получения уведомления или не возвращении заказчиком в адрес Предприятия подписанного соглашения о расторжении договора, договор о подключении может быть расторгнут Предприятием в одностороннем порядке.

4.2.5 Решение о расторжении договора о подключении в одностороннем порядке принимает директор Общества на основании служебной записки начальника ПТО о возможности расторжения договора.

4.2.6 При принятии решения о расторжении договора ПТО осуществляет подготовку, подписание и направление заказчику извещения о расторжении договора в одностороннем порядке.

4.2.7 После получения извещения заказчиком, договор о подключении считается расторгнутым, условия подключения - прекратившими свое действие, о чем уведомляется ПТО.

4.2.8 В случае расторжения договора заказчик вправе вновь обратиться с заявлением о подключении в пределах срока действия ТУ (при их наличии).

4.2.9 В пределах срока действия ТУ Общество не вправе использовать указанный в них ресурс для подключения объектов 3-х лиц.

### **4.3. Проверка выполнения заказчиком условий подключения**

4.3.1 С целью проверки выполнения заказчиком условий подключения объекта к сетям Общества заказчик (для юр. лица) направляет в приемную телефонограмму или письменную заявку на участие в приемке скрытых работ по укладке внутриплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения объекта, частным лицам необходимо обратиться в ПТО.

4.3.2 ПТО осуществляет осмотр проложенных сетей в открытой траншее и результаты записывает Журнал технического надзора. Если есть замечания записывает в Журнал, после устранения их снова выезжает на осмотр.

4.3.3 После завершения строительства водопроводных и (или) канализационных сетей и оборудования объекта, заказчик предоставляет в ПТО пакет исполнительной документации (приложение 6).

4.3.4 ПТО, при необходимости, после дополнительного согласования времени осмотра с заказчиком направляет специалиста с целью проведения итогового осмотра водопроводных и (или) канализационных устройств и сооружений объекта на предмет соответствия условиям подключения.

4.3.5 При отсутствии замечаний со стороны ПТО представитель Общества устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.6 При наличии замечаний ПТО в течение 5 рабочих дней осуществляет подготовку, подписание и направление в адрес заказчика акта, в котором отражаются выявленные недостатки.

4.3.7 Повторная проверка осуществляется после устранения выявленных нарушений в порядке, предусмотренном п.п. 4.3.3 - 4.3.5. настоящего Регламента.

4.3.8 В случае, если в процессе строительства (реконструкции) объекта превышен срок действия условий подключения, данный срок продлевается ПТО на основании письменного обращения заказчика.

## **5 ПРИСОЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКАЗЧИКА К СЕТЯМ ООО «БЕЛВОДОКАНАЛ», ПРОМЫВКА (ДЕЗИНФЕКЦИЯ)**

5.1.1. Подключение (технологическое присоединение) абонентов к централизованной системе холодного водоснабжения без оборудования узла учета приборами учета воды не допускается.

5.1.2. Заказчик направляет в адрес предприятия заявку на присоединение (врезку) (Приложение 7).

5.1.3. Работы по присоединению проводятся только специалистами Общества на основании отдельного договора. При этом связанные с проведением данных работ расходы не включаются в состав платы за подключение, а определяются дополнительно на основании сметных расчетов (калькуляций).

5.1.4. После предварительной оплаты по договору и согласования времени осуществления работ с заказчиком специалисты Общества осуществляют присоединение (врезку) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта к сетям Общества.

5.1.5 Заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

5.1.6 Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться Обществом по отдельному возмездному договору.

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора Общество осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

5.1.7 Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложения N 4 к договору о подключении, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору.

5.1.8 Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

5.1.9 Подписанные сторонами акт прикрепляется к соответствующему договору и хранятся в ПТО.

Зам. директора по экономике

Алимова З.А.

Главный инженер

Зубов М.В.

Начальник ПТО

Прилукова А.А.